



# **FORNYET VISION FOR VALBY IDRÆTSPARK**







Ved konferencen om en ny vision for Valby Idrætspark d. 22. januar 2018 blev der oprettet en følgegruppe, der består af repræsentanter fra foreningslivet i Valby Idrætspark, repræsentanter fra Kultur V, Teknik- og Miljøforvaltningen og Valby Lokaludvalg.

Det er med udgangspunkt i følgegruppens ønsker om udviklingen af Valby Idrætspark, at følgende visionsbeskrivelser er lavet.

# INDHOLD

VISION	_____	S. 4
FOKUSPUNKTER	_____	S. 8
Valby Stadion	_____	S. 9
Valby Hallen	_____	S. 11
Foreningsliv	_____	S. 15
Sammenhænge og byrum	_____	S. 20
Infrastruktur og tilgængelighed	_____	S. 22
UDVIKLINGEN ER STARTET	_____	S. 25
FINANSIERINGSMULIGHEDER	_____	S. 26
BYUDVIKLINGSMULIGHEDER	_____	S. 28
BAGGRUND FOR EN NY VISION	_____	S. 30

# VISION

Valby Idrætspark skal være idrætsmekka for hele København. Valby Idrætspark skal være et flagskib på den Københavnske idrætsscene med moderne idrætsfaciliteter til glæde for både områdets lokale borgere og hele København.

Med en opgradering af Valby Stadion og Valby Hallen skal Valby Idrætspark være med til at afvikle internationale kampe og derved udgøre et seriøst supplement til Parken og Royal Arena.

I Valby Idrætspark skal Valby Hallen og Valby Stadion være hjemmebanearenaer for etablerede klubber som Ajax og BK Frem. Disse arenaer vil ligeledes kunne bruges af de mindre sportsgrene, hvoraf flere ligger i toppen på landsplan, til nationale og internationale kampe og opvisning.

Ved forbedrede muligheder for eliteidrætten ser vi en klar mulighed for en god synergieffekt, hvor eliteidrætten kan fungere som drivkraft for breddeidrætten, og de to kan vokse i et produktivt samspil med hinanden.

København er en by i vækst, og der er brug for udvikling af de eksisterende idrætsfaciliteter, så København vedblivende kan tilbyde tilfredsstillende idrætsfaciliteter til alle sine borgere. Her har Valby Idrætspark et unikt potentiale med hensyn til plads og eksisterende faciliteter.

De nuværende faciliteter på området dækker over:

**28** fodboldbaner

**5** indendørshaller

**1** vandkulturhus

**4** beachvolleybaner

**1** udendørsstadion

**Der er 5.000 – 7.000 besøgende om dagen i Valby Idrætspark**







I Carlsbergbyen, der grænser op til Valby, bygges der i øjeblikket ca **600.000** m<sup>2</sup> blandet byggeri, herunder **3.000** boliger. Der er planer om udvikling af området omkring Bådhavnsgade i Sydhavnen, og hele teglholmsområdet skal på sigt rumme **9000** nye boliger. Alle områder ligger inden for overskuelig afstand af Valby Idrætspark, og de nye borgere kan sammen med områdernes nuværende borgere forventes at gøre brug af Valby Idrætspark's idræts- og kulturtilbud.



København er en by i vækst. Antallet af københavnere forventes at stige med **100.000** frem til år **2028**, hvoraf knap **11.000** af de nye borgere forventes af bosætte sig i Valby. I Valby bygges der på Grøntorvet, omkring Ny Ellebjerg station og den tidligere F.L.Smith-grund. Alle tre områder ligger i og omkring Valby syd, hvilket giver ekstra pres på fritidsfaciliteterne i dette område. I alt regner man med **4.500** nye boliger i disse områder.



Befolkningsvæksten stiller nye krav til Københavns udbud af idræts- og kulturaktiviteter, hvis København fortsat skal kunne tilbyde et varieret fritidsliv til alle sine borgere og dermed sikre sin plads som en attraktiv og levende by at bo i.

Valby Idrætspark skal kunne rumme idræt til både eliten og til bredden. Der skal være tilbud til den organiserede og den uorganiserede idræt.

Der skal indtænkes muligheder for åben skole, så området kan tilbyde dagsforløb til Københavns skoleelever. Området har mulighed for at åbne op for andre kulturaktiviteter som koncerter og maker-spaces og derved øge sin brugerflade betragteligt.

Der er netop truffet afgørelse om at etablere faciliteter til midlertidige daginstitutionspladser til 3 institutionsgrupper samt faciliteter til genhusning af en specialskele, på to grunde, som ellers var udlagt til salg. På sigt vil fast etablering af en daginstitution i området være en mulighed, og dertil skal området åbnes op med bedre adgangsforhold fra de omkringliggende områder og veje.





# FOKUSPUNKTER

Mange af de nuværende faciliteter i Valby Idrætspark er nedslidte og trænger til renovering i større eller mindre grad, hvis facilitetsniveauet skal kunne dække bare de basale behov på området. Vil man dertil have et område i udvikling kræver det investeringer, så der kan bygges til eller nyt, så den samlede kvalitet af faciliteterne forbedres på en tidssvarende måde.

Ud fra en vurdering af projekternes karakter og samhørighed har vi opdelt visionsplanen i fokuspunkter, der også uafhængigt af hinanden kan realiseres. Den optimale udnyttelse af området opnås først hvis alle punkter realiseres.

## Fokuspunkter

- 1 Valby Stadion
- 2 Valby Hallen
- 3 Foreningsliv
- 4 Sammenhænge og byrum
- 5 Infrastruktur og tilgængelighed



# 1 Valby Stadion

Valby Stadion skal være et moderne multistadion, der ligesom nu, fremover skal være hjemmebane for BK Frem. Håbet er desuden, at Valby Stadion bliver et så stort aktiv, at også det danske kvindelandshold og ungdomslandshold vil benytte banen, som en af deres foretrukne hjemmebaner i Danmark. Når Danmark spiller landskampe, skal modstander-holdet tilbydes tilfredsstillende træningsfaciliteter. Her kan Valby Stadion også være et aktiv.

Valby Stadion kan sammen med en fornyet Valby Hal være drivkraft for hele Valby Idrætspark og dermed være garant for tidssvarende idrætstilbud for både elite og breddeidrætten i København.

Valby Stadion er på nuværende tidspunkt ikke i en acceptabel tilstand i forhold til, hvad der kan forventes af et tidssvarende fodboldstadion, der skal facilitere fodboldkampe på et professionelt eller semi-professionelt niveau. Både spillere, ledere, frivillige og sponsorer døjer med tilstanden af det gamle stadion, der i dag – ud over BK Frem's hjemmekampe – kun bruges i meget begrænset omfang.

Ved en gennemgribende reovering af eller genopførelse af Valby stadion lægger vi vægt på multifunktionalitet af faciliteterne, samt etablering af kunstgræs, som vil kunne øge belægningsgraden på banen gevaldigt.

## Punkter hvor forbedringer er påkrævet:

- Tribunerne skal reoveres, så de lever op til nutidig og international standard.
- Omklædningsfaciliteterne er ikke tidssvarende, hvis stadion skal løftes til et niveau, der lever op til forventningerne til nationale og internationale kampe
- Hvis stadion skal kunne bruges til internationale kampe, er der brug for VIP-faciliteter, der lever op til international standard. Dette er ikke tilfældet på nuværende tidspunkt
- En forlængelse af banen, så den også kan bruges til andre sportsgrene
- Anlæggelse af kunstgræs, så banen kan bruges året rundt

## Muligheden for et nyt stadion undersøges

Der er allerede postet mange penge i nødvendig og grundlæggende renovering af stadion, der stadig har grundlæggende mangler i forhold til at kunne opfylde stedets og brugernes behov. Det skal undersøges, om det er mere bæredygtigt og fremtidssikret at bygge et nyt Valby Stadion et andet sted i Valby Idrætspark og bruge det nuværende område til baner.

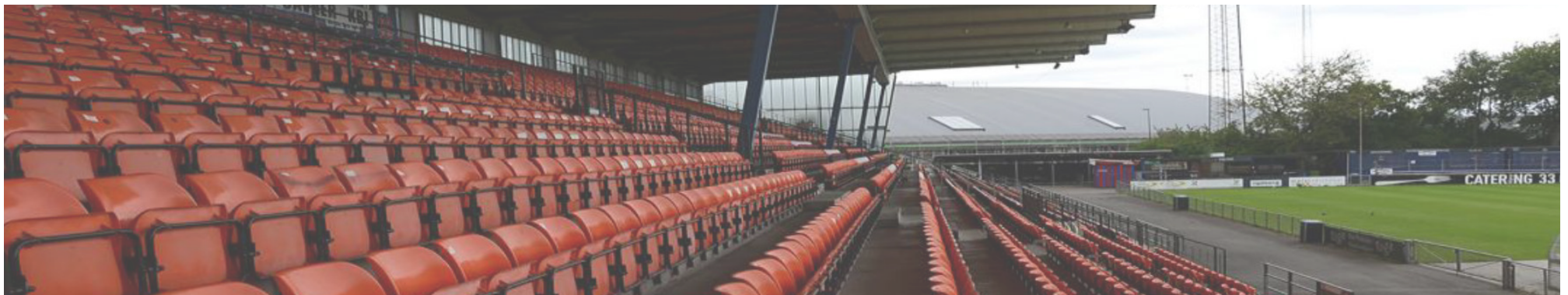
På grund af manglende plads omkring stadion, er den nuværende placering af stadion ikke hensigtsmæssig. Pt er der kun én indgang til stadion og der opstår nemt problemer med flaskehalse ved mange besøgende. På grund af de omkringliggende bygninger, er der ikke den nødvendige plads til at udbedre denne situation ved det nuværende stadion. Ved at flytte stadion løses problemerne med ordentlige adgangsforhold.

Man får mulighed for for alvor at indtænke multifunktionalitet ved stadion og tilpasse banen

og tilhørende faciliteter, så anlæggets og områdets kapacitet udnyttes bedst muligt.

Ved et nybygget stadion kan flere af de efterfølgende beskrevne udfordringer, som Valby Idrætspark pt. står med, løses, ved at tilbuddene kan inkorporeres i en ny og større stadionbygning.

Et nyt stadion løser altså ikke kun områdets udfordringer i forhold til afvikling af fodboldkampe, men kan være en løsning i forhold til manglende daginstitutioner i København, servicefunktioner i området og et fælles klubhus med fælles administration og fælles vaskeri, VIP-faciliteter og ekstra omklædningsrum til banerne rundt om. Et nybygget stadion løser derved flere af områdets udfordringer på én gang.





## 2 Valby Hallen

Valby Hallen skal kunne tiltrække internationale håndboldkampe, badmintonkampe og andre kampe på topplan inden for hal-baserede sportsgrene. Valby Hallen kan blive en attraktiv hjemmebane for Ajax København, der i dag spiller i Bavnehøjhallen, men vil gerne rykke nogle af deres kampe til Valby Hallen. Men det bliver kun en realitet, hvis halgulvet og den sidste tribune bliver udskiftet. Med nyt sportsgulv og plads til 2500 siddende tilskuere bliver Valby Hallen netop den københavnerarena, som kan udfylde "hullet" mellem Royal Arena og Bavnehøjhallen (800 tilskuerpladser). Og denne modernisering vil også betyde, at hallen kan fastholde aktiviteter og sportsgrene, som er på vej til at forlade hallen pga. nedslidning af halgulvet.

Valby Hallens store antal kvadratmeter er ikke udnyttet optimalt, og vil med en renovering kunne rumme aktiviteter og sportsgrene, som på nuværende tidspunkt ikke kan finde faciliteter i Valby Idrætspark.

**Valby Hallen er sammen med Valby Stadion et bærende element i Valby Idrætspark, der er med til at sikre et tilfredsstillende udbud af aktiviteter til både elite- og breddeidræt.**

Det er planen at Valby Hallen fortsat skal kunne huse koncerter og dermed danne ramme for en bredere vifte af kulturbegivenheder.



Valby Hallen har netop afsluttet et projekt, som har forbedret akustikforholdene betydeligt. Den ene tribune i hallen blev udskiftet i sommeren 2016 med en mobil teleskoptribune, og således kan man nu tilbyde 1250 siddepladser.

Tilbage står at udskifte gulvet, som er det oprindelige sportsgulv fra 1984, samt den anden tribune, som på grund af skærpede krav til arbejdsmiljø er forbudt at bruge, og således ikke har været i brug (kørt ud til fuld kapacitet) de seneste år.

Det vurderes mest hensigtsmæssigt at udskifte gulv og tribune på samme tid.

### **Punkter hvor forbedringer er påkrævet:**

- Gulvet i Valby Hallen er slidt og skal udskiftes, så Hallen kan huse kampe på topplan. Dertil har Valby Hallen potentiale til at rumme sportsgrene, der på nuværende tidspunkt ikke er repræsenteret i Valby Idrætspark. Også af denne grund bør gulvet skiftes, så kravene fra de forskellige sportsgrene kan mødes. For eksempel gymnastik og rulleskøjteløb
- Tribune nummer to skal udskiftes. På den måde møde man arbejdsmiljøkravene for at begge tribuner kan bruges, hvilket er en forudsætning for at afholde koncerter og sportskampe med et tilskuertal, der ligger i hullet mellem Royal Arena og Bavnehøjhallen
- Der er et ønske om en opgradering til tidssvarende standard af omklædningsrummene i Valby Hallen
- Facaden og indgangen er nedslidt og trænger til en reovering, så Valby Hallen fremstår mere moderne og indbydende



**Bare i november måned besøgte  
36.000 Hafniahallen**





## Copenhagen Tomahawks

Klubben er stiftet i 2002, og startede i Frederiksberg Kommune, men flyttede hurtigt til København og Valby Idrætspark.

Klubben har ca. 140 medlemmer, og tilbyder amerikansk fodbold og flag football for alle aldersklasser. Copenhagen Tomahawks har som den første klub i Danmark startet et hold udelukkende for kvinder. Da der ikke er modstandere i Danmark, deltager kvindeholder i 2018 i den bedste svenske række. Klubbens herrehold spiller i den bedste danske række.

Amerikansk fodbold er en sport for alle typer, og vi giver især succesoplevelser til personer med overvægt, som er meget værdsatte i amerikansk fodbold.

## Copenhagen Baseball

Er stiftet i 2011.

55 medlemmer i alt. Heraf 5 kvinder og 14 unge under 18.

Vores modstandere er 2 klubber i Århus, én i Odense og i Herning, så vi er meget på vejen. Vores 1. hold har vundet DM de sidste 4 år i træk. Vi laver grill ved vores hjemmekampe, så vi kan bespise begge hold.



## PAN Volleyball

PAN Volleyball er et hold under PAN Idræt. Vi vil være inkluderende, dog henvender vi os fortrinsvis til LGBT-miljøet. Vi består af medlemmer i alle aldersklasser fra 20'erne og op. Ca. halvdelen af vores medlemmer er internationale, så vi fungerer også som indgang til det sociale Danmark.

Vi har medlemmer på alle niveauer, lige fra den absolutte nybegynder til den rutinerede kampspiller. Vi har ingen gruppering på hverken alder, præstationsevnen eller andet. Vi har ingen faste hold eller mødepligt. Vi træner som en stor gruppe og danner hold ud fra de som dukker op de enkelte dage.

Dette betyder at vi altid har plads til alle, også nye medlemmer, der kan optages løbende gennem hele året, uanset deres erfaring med spillet.

I Valby Idrætspark-sammenhæng er vi som volleyballhold en lille spiller, men vi betragter Valby Idrætspark's Valby Hal som vores hjemmebane.



## 3 Foreningsliv

Valby Idrætspark skal være en idrætsby med tilbud til både elite- og breddeidrætten. Det eksisterende og rige foreningsliv i området er i høj grad med til at sikre, at der netop er et varieret tilbud af idrætsaktiviteter til Valbys og Københavns borgere. Vi ønsker at understøtte foreningerne på bedst mulig vis; herunder at kunne tilbyde dem de faciliteter, som de har brug for.

Området danner allerede base for 45 foreninger samt et større antal klubber og dette tal har en reel mulighed for at blive endnu større.

Følgende klubber og foreninger har på nuværende tidspunkt vist interesse for at få et fast tilholdssted i Valby Idrætspark for foreningens udstyr og klubliv, gerne i fællesskab med andre: Gymnastikforeninger, Vesterbro Rulleskøjteklub, Vesterbro KFUM, KBH hockey klub, Kbh frisbee klub, Cph baseball, Disc-golf-forening i Valbyparken.

Det er vigtigt at påpege at de mindre foreninger og sportsgrene også har deres eget eliteniveau, der bør tilgodeses.

Flere af de foreninger, der bruger Valby Idrætspark ligger i toppen på landsplan. Hvis de skal kunne blive ved med det, kræver det, at de har de rette træningsfaciliteter.

### Punkter hvor forbedringer er påkrævet:

- Et eller to fælles foreningshuse, hvor de mindre foreninger kan have deres base og omklædningsfaciliteter, hvor foreningernes medlemmer kan klæde om
- Tilfredsstillende opbevaringsmulighed til foreningernes udstyr, hvilket samtlige sportsgrene efterspørger.
- Anlæggelse af en multifunktionel asfaltbane 50 X 100 m, der kan bookes på sammen måde som områdets fodboldbaner
- Faciliteter så området kan være et tilbud til åben skole-aktiviteter. En base og mødested for skolerne, når de ankommer til området
- Ønske om en bane, der kan bruges til baseball

## Valby boldklub af 1912

Oprindeligt B1912. Som navnet antyder blev klubben stiftet i 1912 af "utilfredse FREM-medlemmer" på et møde i en iskagebod på Sdr. Boulevard. Først i 1924 tog klubben navneforandring til Valby Boldklub af 1912.

Klubben har både en ungdoms-, dame- og herreafdeling. Det samlede medlemstal var i 2017 på 565 medlemmer, heraf var 225 under 18 og 55 kvinder.

Valby Boldklub er en seriøs breddeklub, som gerne vil skabe fællesskab, venner for livet og tilbyde god fodbold. Klubben blev i 2018 en del af DBU's TopCenter-projekt og har valgt Brøndby IF som partnerklub. Det sociale dyrkes gennem forskellige interne arrangementer med blandt andet et indendørs nyårsstævne, Børnedag og en sommerturnering (Walther Larsen Cup) med blandet dame- og herrehold

Klubben er medarrangør af Valby Bladet Cup og samarbejder med flere lokale kulturinstitutioner. Bla. Teater V og Valby Kino.



## Boldklubben FREM

Boldklubben FREM er en fodboldklub med en cricketafdeling. FREM blev stiftet i 1886 og er således en af de ældste fodboldklubber i Danmark. Klubben har gennem årene haft flere berømte spillere og adskillige landsholdsspillere. I de første år holdt FREM til i den københavnske bydel Østerbro. I 1905 flyttede klubben til en bane på Enghavevej, Vesterbro. Det var her klubben opbyggede sit image som arbejderklub. I 1942 flyttede FREM til det nuværende anlæg i Valby Idrætspark.

Boldklubben FREM har 270 medlemmer under 18, 176 over 18, 330 passive medlemmer, samt 30 medlemmer i cricketafdelingen. Vores yngste aktive medlem er 4 år og den ældste 83 år!

Boldklubben FREM har mange trofaste fans som inddrages på mange måder i klubbens daglige virke. Klubbens fans er kendte for at deltage aktivt i netværk på både nationalt og europæisk plan.

Boldklubben FREM er både en eliteklub og en breddeklub og har igennem årene kunne favne bredt. Mangfoldigheden afspejler sig blandt andet ved, at FREM har en lang tradition for at kunne integrere mennesker i udsatte positioner. Det sociale ansvar afspejler sig på nuværende tidspunkt ved, at vi har et tæt samarbejde med organisationerne Ombold, Asfaltfællesskabet, Welcome House, Hus Forbi og FC Prostata.



## Fælles foreningshus

Ideen om et fælles foreningshus for de mindre foreninger er gentagne gange blevet nævnt. Et fælles foreningshus vil kunne løse flere af de mindre foreningers nuværende udfordringer. Foreningerne kan herved dele omklædningsfaciliteter, administration, tilgang til læge og fysioterapi og vaskerimuligheder. Hvis antallet af klubber tilknyttet området vokser, giver der sågar mening at påtænke to fælles foreningshuse.

**Med et fælles foreningshus kan de tilknyttede foreninger udveksle deres erfaringer på tværs og i fællesskab danne et videnscenter for idrætsforeninger.**

Vi vil gerne henvise til erfaringerne med Fælledklubhuset på Østerbro, hvor de enkelte foreninger har oplevet en stigning af deres medlemsantal som en direkte følge af det nye fælles foreningshus.

Der eksisterer allerede en plan for et fælles foreningshus i området, som er lavet i samarbejde mellem 6 af Valby Idrætsparks foreninger. Et nyt fælles foreningshus vil med stor fordel kunne inkorporeres i et nyt stadion-byggeri, hvis dette bygges.

I forbindelse med foreningsliv opfordrer vi til at danne og dyrke partnerskaber med både interne og eksterne



aktører. Helt konkret kan partnerskaber bringe ny kapital fra erhvervslivet og private investorer.

I samarbejde med initiativer som Idrætsprojektet, Get2Sport, FC Prostata, Motion på recept og Aktiv4ever tiltrækkes igen nye brugere til området. Dertil åbner det op for at bruge idrætsparkens faciliteter mere effektivt spredt ud over døgnets 24 timer.

Ved øget samarbejde, ser vi en reel mulighed for unikke og tilfredsstillende løsninger på nogle af områdets udfordringer.

## VRK

Vesterbro rulleskøjte klub er Danmarks suverænt største speedskating klub. Dobbelt så stor som nummer to. 440 medlemmer, heraf i alderen 0-18 år: 70 piger og 40 drenge. Vi har 21 løbere med unionslicens, heraf 8 løbere under 16 år. Vi har kørt indendørs i Valby Hallen siden 2008.

VRK er arrangør af Friday Night Skate (FNS), som hver sommer afholder 12-14 "sociomotionsevents" rundt i København. Der er i gennemsnit 1200 deltagere pr. gang.

På integrationsområdet løfter VRK en kæmpe opgave i lokalområdet ved at inddrage familier med dansk som andetsprog i foreningslivet. Vi har således over 20 børn fra Europaskolen i Valby på vores børne-/familiehold.

Danmark har gennem tiderne haft 5 isskøjteløbere med til vinter OL. 3 af dem har startet deres karriere på rulleskøjter i VRK! Cathrine Grage, Stefan Due Schmidt og Elena Møller Rigas. Vi har i øjeblikket 6 ungdomsløbere i talenttruppen under specialforbundet i DIF.



## Fremad Valby

Fremad Valby har sit eget spændende klubhus i Valby Idrætspark, Bevægelseshuset, hvorfra klubbens aktiviteter indenfor fodbold, håndbold og svømning udgår.

Klubben har ca. 1450 medlemmer med fokus på fodbold for piger og drenge. Fremad Valby er en klub med ambitioner, og derfor ønsker vi at skabe de bedste rammer for børn og unges udvikling, socialt såvel som fodboldfagligt. Vi optager børn fra 2-5 år på vores efterspurgte SMØLFEhold, hvor vi leger bold og motorik.



I samarbejde med Fyshuset Valby, der er en del af Bevægelseshuset, har vi et stort motionshold Aktiv4Ever og vores FC Parkinson fodboldhold, samt FC Prostata.

## Gl. Valby Hal

Den fredede Gl. Valby Hal er en af de bygninger i området, der er i ok stand. Dog er der et ønske om at udnytte dele af de tilknyttede bygninger, der ikke er fredede, til værkstedsfaciliteter, så at Valby Idrætspark kan tilbyde aktiviteter til endnu større brugerflade end nu.

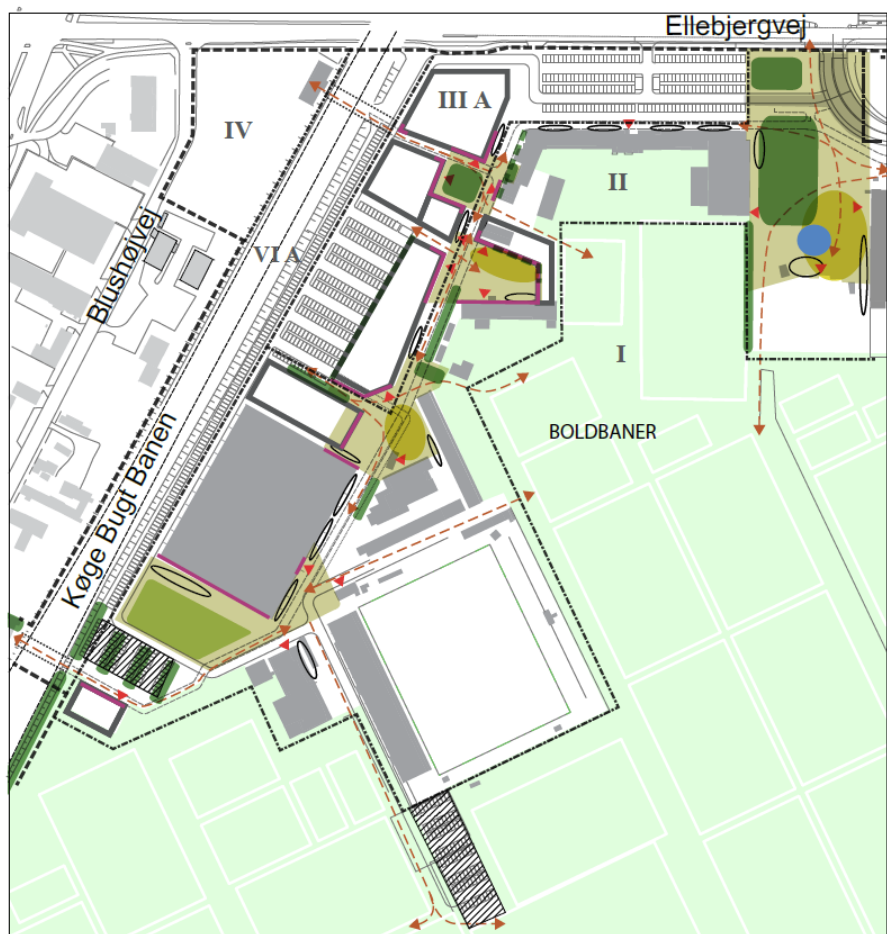
Værkstedsfaciliteter er ligeledes et aktiv, hvis man vil tilbyde programmer til skolebørn i forbindelse med åben skole.

### Punkter hvor forbedringer er påkrævet:

- Anlæggelse af værkstedsfaciliteter, så Valby Hallen kan facilitere andre kulturelle tilbud end sportslige aktiviteter
- Den nuværende indgang til Gl. Valby Hal er for mange brugere af hallen svær at finde. Ved en ombygning bør dette påtænkes, så indgangen til hallen fremstår mere synlig og tilgængelig.







- |                                |   |
|--------------------------------|---|
| --- Lokalplanområde            | --- Grønne kantzoner  |
| --- Grænse mellem underområder | --- Særlige facadestrækninger   |
| ■ Bygninger og byggefelter     | --- Bevægelseslinjer  |
| ■ Byrumsafgrænsning            | ○ Cykelparkering  |
| ■ Vej på tværs af byrum        | --- Fremtidig stitunnel   |
| ■ Opholdszone                  | ▶ Primære indgange  |
| ■ Beplantningszone             | ▨ Spidsbelastnings parkeringsplads som skal indrettes som en del af byrummet, så den kan bruges til aktiviteter, når den ikke er åben for parkering |
| ■ Aktivt byrum                 |   |
| ● Vandelement                  |   |

Kortet viser lokalplanen

## 4 Sammenhænge og byrum

Ved at gentænke de indre sammenhænge og infrastruktur i området dannes mulighed for skabelsen af helt nye byrum til glæde for alle områdets brugere. Dette giver en unik mulighed for at indtænke legeområder, rekreative områder og faciliteter til den selvorganiserede idræt fra starten af.

Det skal være naturligt at bevæge sig rundt i idrætsparken, med gode adgangsveje imellem faciliteter og klubhuse.

Med lokalplanen for Valby Idrætspark er det besluttet at lukke Julius Andersens vej af for biltrafik og lade denne strækning tilhøre de bløde trafikanter. Herved skabes også den ro, der giver plads til udvikling af rekreative byrum og pladser.

Der skal i stedet anlægges en ny vej, så al biltrafik til området kan føres langs jernbanen, hvor der også oprettes parkeringsmuligheder.

Dertil skal de rum, der opstår imellem selve idrætsanlæggene optimeres og udvikles, så de indbyder til at man besøger området også uden for tidsplanlagte arrangementer. Kvaliteten i området opstår også ved at fokusere på, hvad der foregår imellem faciliteterne. Ved at f.eks. PLUG N PLAY, legepladser og aktivitetsstier anlægges, aktiveres forældrene, når børnene er til sport.

### **Punkter hvor forbedringer er påkrævet:**

- En særlig fokus bør rettes mod pladdannelser og de muligheder, som en rekreativ plads giver. På nuværende tidspunkt er der følgende pladser i spil:

1) Pladsen foran Vandkulturhuset: For en bedre udnyttelse af pladsen opfordrer vi til at anlægge flere aktiviteter på pladsen, så den i højere grad indbyder til, at man opholder sig på pladsen. Dertil kunne man flytte indgangen til Valby Idrætspark, så der naturligt sker et øget flow af mennesker, der bevæger sig på pladsen. Man kunne også påtænke at åbne cafeen i Valby Hallen op mod pladsen, som kunne give mulighed for udeservering, så forældre har et oplagt mål imens børnene går til sport.

2) Den plads, der naturligt opstår imellem Bevægelseshuset, Hafnia Hallen og det nyopførte Valby Boldklub klubhus: Pladsen danner sammenhæng imellem de tre bygninger og dette bør være fokus for pladsens anvendelse og udformning. Pladsen bør invitere til samspil og sameksistens på tværs af klubbernes medlemmer.

- Langs Julius Andersens vej opfordrer vi til at man påtænker en form for sammenhængsgivende faktor i vejens længde. For eksempel en anlagt løbebane med 100 m angivelser. Således forbindes de to ender af vejen.

- Der bør åbnes op imellem Valby Idrætspark og Valbyparken, og der bør anlægges løbestier eller aktivitetsstier imellem de to områder, så der opstår en naturlig sammenhæng imellem områderne. Ved at åbne op imellem de to områder, vinder man ekstra plads, der kan indtænkes i konstruktivt i udnyttelsen af området.

- På parkeringsarealerne kan man anlægge baner til street basket, så pladsen kan anvendes til sportslig aktivitet, når ikke der er brug for den fulde kapacitet af parkeringspladser

- En øget fokus på pladserne med anlæggelse af legepladser, PLUG N PLAY eller lignende, så Valby Idrætspark kan gøre sig gældende som destination også uden programlagt formål.





### **Punkter hvor forbedringer er påkrævet:**

- Åbning af tunnelen ved den gamle Ellebjerg station
- En tunnel under jernbanen ved det nye Valby Boldklub klubhus, så beboere fra området omkring Folehaven får nemmere adgang til Valby Idrætspark. Samtidig kræver det en lyskrydsregulering af Gl Køge Landevej, så fodgængere og cyklister kan komme helt over til Blommehaven og videre til de områder med beboelse, der ligger der
- En bedre forbindelse over Ellebjergvej, så cyklister og fodgængere kan komme sikkert og nemt fra Ny Ellebjerg Station via Pilestykket til Valby Idrætspark
- Bedre forhold for fodgængere og cyklister fra Spontinisvej forbi Bauhaus og hen til Julius Andersens vej
- Nyanlagt vej for biler langs jernbanen med parkeringsfaciliteter tilknyttet
- Anlæggelse af direkte adgang via Poppelstykket til Ny Ellebjerg station. Herunder

lyskrydsregulering på Ellebjergvej, så fodgænger og cyklister kan komme sikkert over Ellebjergvej.

- Adgangsmulighed fra Åmarken S-tog station i form af en cykel- og gangsti
- Forbedrede lysforhold langs Julius Andersens Vej, på pladsen foran Vandkulturhuset, ved kommende pladسدannelser og ved klubhusene, da stederne kan være decideret farlige at færdes på efter mørkets frembrud
- Generel bedre skiltning, så det er nemmere at finde vej
- Forbedrede lysforhold langs stier og veje i Valby Idrætspark

Ved at f.eks PLUG N PLAY, legepladser og aktivitetsstier anlægges, aktiveres forældrene, når børnene er til sport.



Det skal være naturligt at bevæge sig rundt i idrætsparken, med gode adgangsveje imellem faciliteter og klubhuse.



# UDVIKLINGEN ER STARTET

Københavns kommune har allerede igangsat en række tiltag for at opgradere Valby Idrætspark.

I 2012 blev der bygget et nyt vandkulturhus i området, sidste år åbnende den nye Hafnia Hal og Valby Boldklub er ved at bygge deres nye klubhus ved siden af Fremad Valbys klubhus. Valby Hallen og Stadion har løbende været under renovering og ankomstarealerne er forskønnet. Man har opgraderet Gl. Valby Hal med fokus på stavsportsgrene og floorball for at området også skal kunne rumme disse sportsgrene og derved tilbyde idrætsfaciliteter til endnu flere borgere.

Men hvis visionen om en tidssvarende Idrætsby skal realiseres, kræver det en aktiv indsats på flere områder.

Vandkulturhuset





# FINANSIERINGSMULIGHEDER

Det er ønsket, at der med en ny visionsplan for Valby Idrætspark kan komme hurtige resultater til glæde for de mange brugere af området.

Kommunen har fået foretaget et feasibility study, der viser et forretningsgrundlag for et hotel i området. Desuden kan man via grundsalg indhente dele af den nødvendige finansiering.

Salget af byggefelt IIIB hvor Bauhaus i dag ligger samt salg af byggefelt Z til almene ungdomsboliger har udgjort en vigtig finansieringskilde til den nybyggede Hafnia Hal. Byggefelterne X og Y ud til Ellebjergvej og langs Julius Andersens vej er ligeledes sat til salg, og med Lokalplanen for Valby Idrætspark fra 2015 blev det vedtaget at indtægter fra grundsalg i området skal reinvesteres i en idrætsmæssig opgradering af Valby Idrætspark. Dertil blev det besluttet, at byggefelt X og Y kun må sælges til idrætsrelaterede faciliteter.

Der er udarbejdet en skønsmæssig oversigt over potentielle indtægter fra grundsalg. De behandles fortroligt af hensyn til kommende bud.

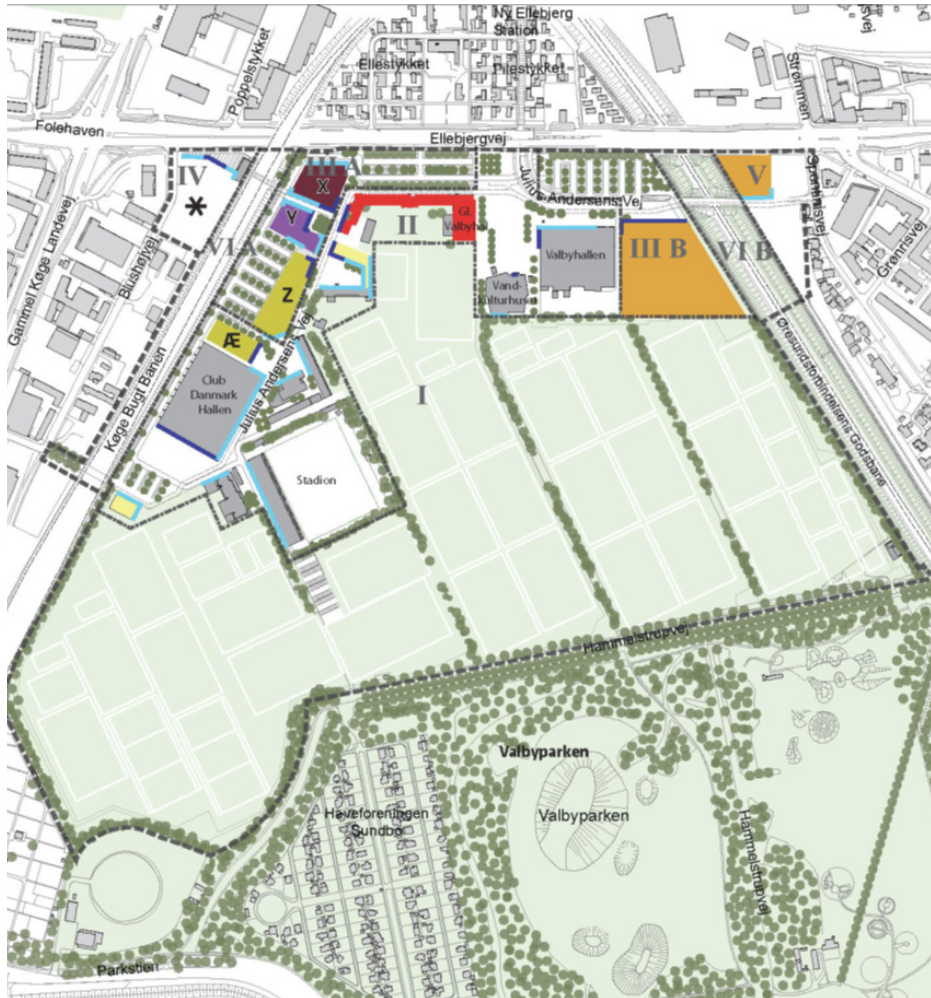
Det står dog klart at man ved finansiering udelukkende ved grundsalg kun når nogle af de mål, der er sat for områdets udvikling. Det er derfor nødvendigt med medfinansiering fra Københavns kommune.

Dertil undersøges muligheden for sponsorer til området.

Byggefelt X og Y skal de kommende 3 år anvendes af kommunen til børneinstitution og specialskole, og salget bliver midlertidigt sat i bero.

Byggefelt V anvendes nu til kommunal vejplads og er ikke længere til salg.

Byggefelt IV er ikke til salg p.t. Nybyggeri her kræver supplerende lokalplan.



Kort over byggefelter

## Økonomi

Kultur- og Fritidsforvaltningen har forhørt Økonomiforvaltningen om den samlede økonomi for projektet, herunder nyt byggeri, infrastruktur og salg af byggegrunde. Økonomiforvaltningen vurderer, at salgs-, bygge- og anlægsprojekterne i den fornyede vision har en størrelse og kompleksitet, der forudsætter, at der udarbejdes en indledende screening om projektets realiserbarhed og samlede økonomi. Screeningen skal skabe overblik over udgifter og indtægter i projektet for Københavns Kommune samt de planmæssige forudsætninger for at realisere visionen. Dette omfatter også forhold som bebyggelsesstruktur og byrum, tilgængelighed og infrastruktur samt ejerforhold for det fremtidige byggeri. Samlet vil screeningen kunne give en ramme for den videre udvikling af Valby Idrætspark ud fra visionen, herunder den forventede økonomi.

Det er Økonomiforvaltningens umiddelbare forventning, at visionens bygge- og anlægsprojekter har en økonomisk størrelse, der gør, at man ved salg af byggeret i området kun ville kunne finansiere en mindre del af projektet.

# BYUDVIKLINGSMULIGHEDER

Med **kommuneplanen 2011** blev det besluttet at understøtte udviklingen af området i Valby Syd. I øjeblikket bygges der boliger og erhverv på Grøntorvet, F.L. Smidth-området og området omkring Ny Ellebjerg Station. Desuden er der sket en infrastrukturel opgradering med den nye knudepunktstation Ny Ellebjerg og den nye ringstedsbane forventes at blive taget i brug i slutningen af 2018 og Metroens kommende Sydhavnslinje får endestation ved Ny Ellebjerg og forventes at åbne i 2024.

I målsætningen for området lægges der vægt på boliger i forskellige prisklasser, nye erhvervsbygninger og kontorer, bedre adgang til friluftsliv, bedre adgang til grønne områder, bedre stisystemer og flere idrætstilbud, oplevelser og aktiviteter i området.

Udviklingen af Valby Idrætspark kan være en del af løsningen til alle de fremsatte ønsker til området. Udviklingen af Valby Idrætspark udgør en vigtig brik for målene vedrørende pladsskabelse til nye erhverv, mere friluftsliv og flere idrætstilbud samt grønne områder og gode stiforbindelser.

I 2013 godkendte Borgerrepræsentationen **Strategi for Valby Idrætspark**, der er udarbejdet af Teknik- og Miljøforvaltningen, Økonomiforvaltningen, Kultur- og Fritidsforvaltningen og lokale interessenter i fællesskab. Den overordnede vision lægger op til at skabe en egentlig idrætsby med fokus på både den organiserede og selvorganiserede idræt. Med visionen åbnes ligeledes op for at andre idrætsrelaterede funktioner kan integreres i området.

I **Lokalplanen for Valby Idrætspark**, der blev vedtaget i 2015, blev der særligt fokuseret på finansieringsmuligheder til området samt på infrastrukturen i og omkring området. Som fokuspunkter blev det vedtaget at finansiering via grundsalg i området skal reinvesteres i en idrætsmæssig opgradering af Valby Idrætspark. Ligeledes skal byggefelt X og Y sælges til idrætsrelaterede faciliteter. Dertil blev der påpeget et behov for at indtænke overgange i de omkringliggende trafik anlæg, at man opgraderer områdets indre infrastruktur og udnytter de pladsdannelser, der er naturligt opstået på en konstruktiv måde i tråd med områdets samlede formål.

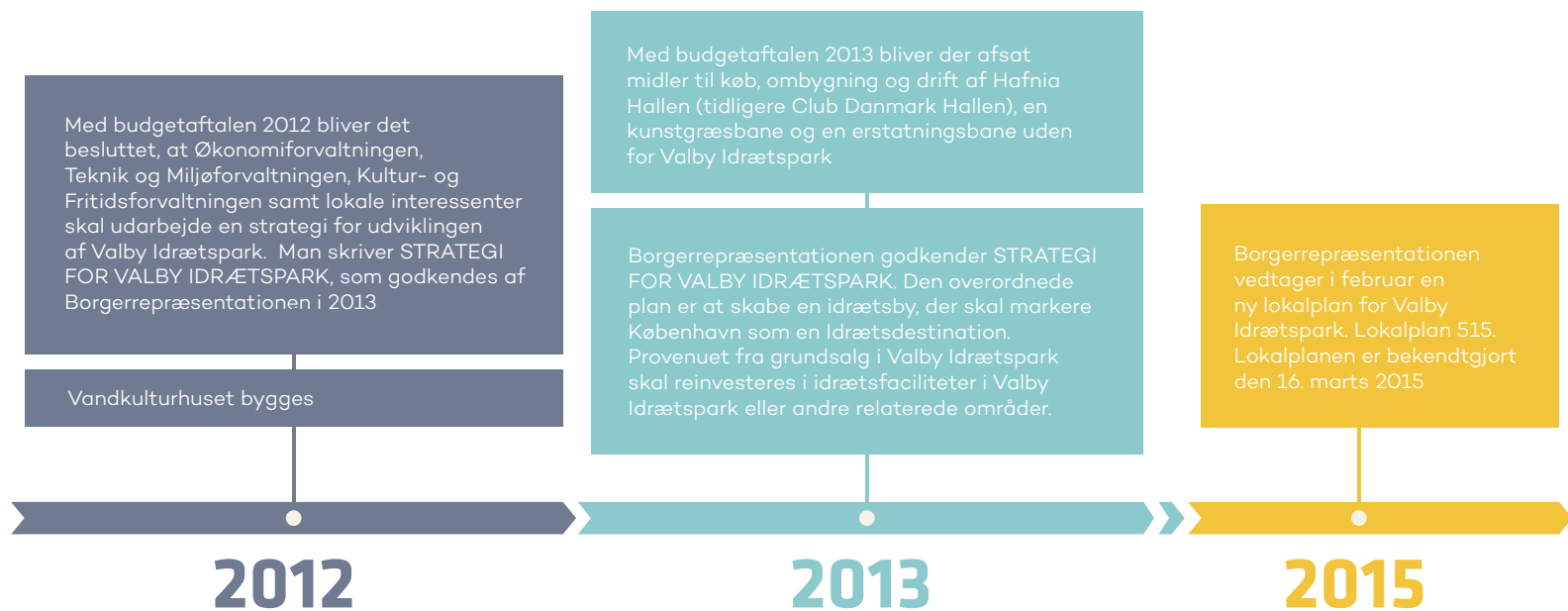




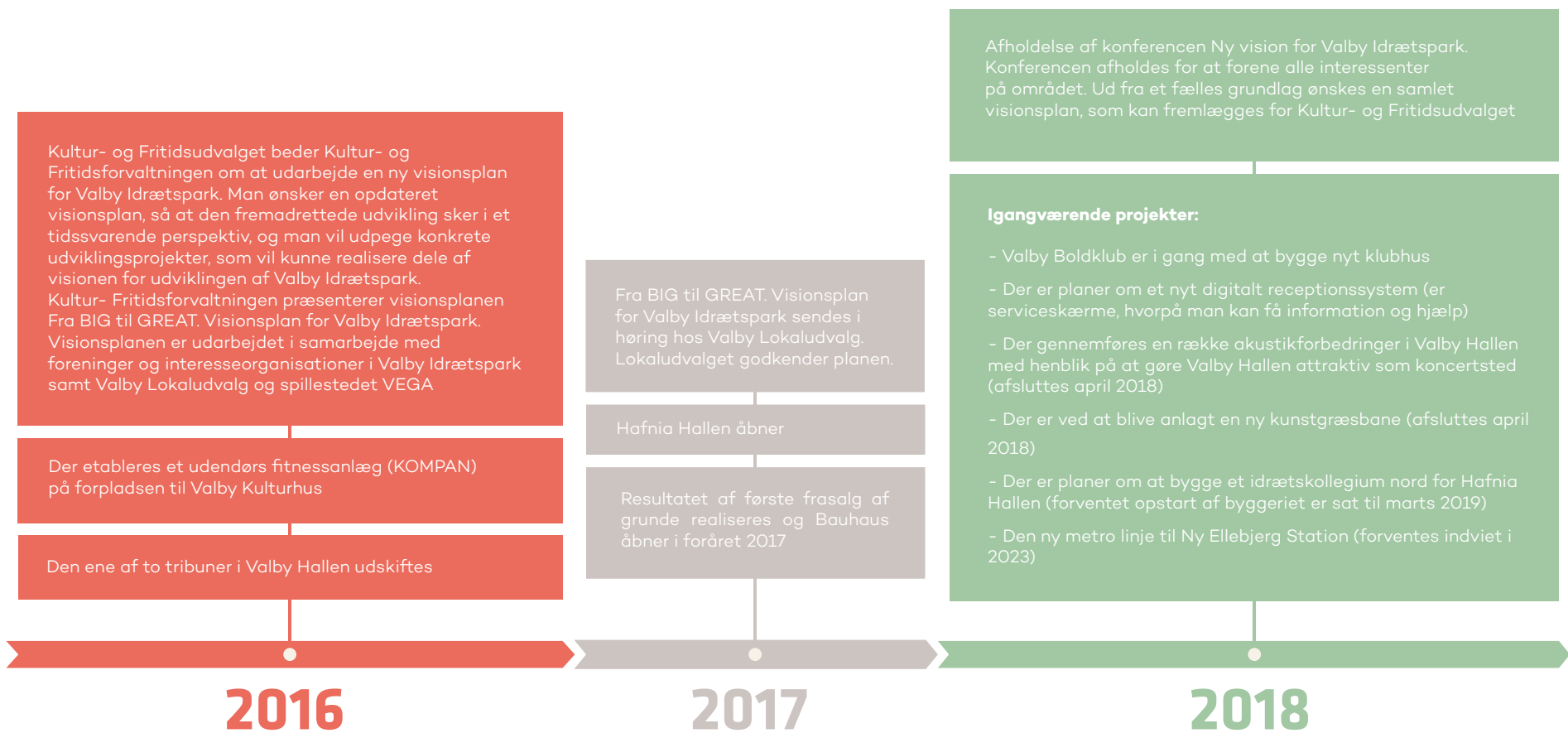
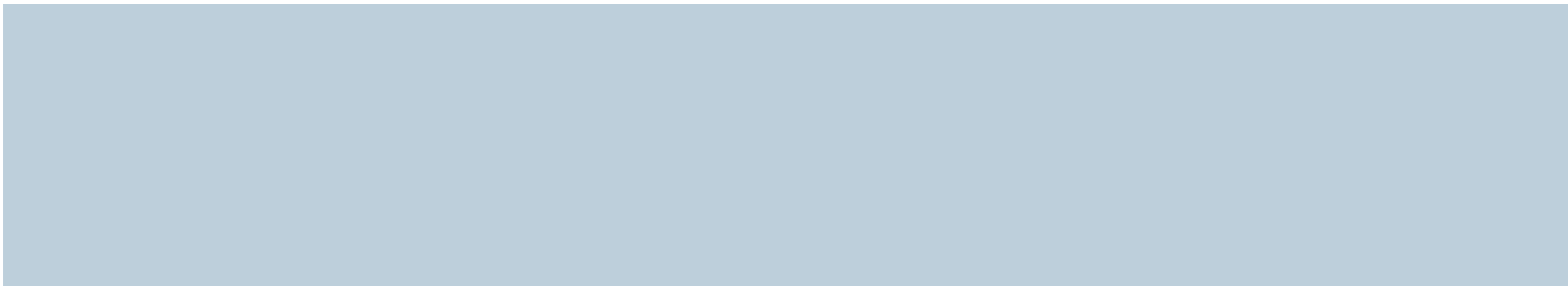
**FRILUFTSLIV**  
**ORGANISERET IDRÆT**  
**OPLEVELSER** | **KONTORER**  
**SELVORGANISERET IDRÆT**  
**ERHVERV**  
**BOLIGER** | **IDRÆTSTILBUD**  
**GRØNNE OMRÅDER**

# BAGGRUND FOR EN NY VISION

Siden 2012 har det været til diskussion, hvordan man mest hensigtsmæssigt kan forny og udvikle Valby Idrætspark. Der har indtil nu været følgende initiativer på området:









Fotos:

- S. 1 Københavns Kommune
- S. 2 Københavns Kommune
- S. 4 Oliver Botfeldt (KBH Film og Fotoskole)
- S. 7 Anna Hyvärinen (KBH Film og Fotoskole)
- S. 8 Københavns Kommune
- S. 10 Københavns Kommune
- S. 11 Oliver Botfeldt (KBH Film og Fotoskole)
- S. 13 Asger Korsgaard (KBH Film og Fotoskole)
- S. 14 øverst Liselotte Rasmussen  
(KBH Film og Fotoskole)
- S. 14 nederst Janemaria Mekoline Pedersen  
(KBH Film og Fotoskole)
- S. 16 Oliver Botfeldt (KBH Film og Fotoskole)
- S. 18 øverst Oliver Botfeldt (KBH Film og Fotoskole)
- S. 18 nederst Liselotte Rasmussen  
(KBH Film og Fotoskole)
- S. 19 Københavns Kommune
- S. 24 Tegnestuen Vandkunsten
- S. 25 Københavns Kommune
- S. 29 Københavns Kommune

