



Valby Lokaludvalg høringssvar vedr. tillæg 6 til lokalplan Grønttorvet

Den 30. april afholdt vi borgermøde om høringen sammen med Teknik- og Miljøforvaltningen i Valby Kulturhus, hvor omkring 30 borgere deltog og gav input.

Det aktuelle lokalplanstillæg gør det muligt at bygge en skole, en daginstitution og boliger på området ud til Gl. Køge Landevej syd for Torveporten. Lokaludvalget hilser det velkomment og ser positivt på, at der bygges en skole og en daginstitution på området. De tegninger og planer, vi blev præsenteret for, viser et gennemtænkt skolebyggeri i fire selvstændige bygninger og en institution med både vuggestue- og børnehavergrupper.

Boligerne er delt mellem en høj bygning ud mod Gl. Køge Landevej med studieboliger og boliger med karakter af "rækkehuse". Vi ser meget positivt på, at det nu er et krav i lokalplanen, at studieboligerne skal udlejes til aktive studerende som kollegieboliger. På mødet blev der rejst det spørgsmål, at elever på erhvervsuddannelser under de gældende regler ikke kan få adgang til at bo der, hvilket ville være en mulighed for at give kollegierne en bredere beboersammensætning. Lokaludvalget vil se positivt på, at det tages op politisk.

I de øvrige boliger med rækkehuskarakter indeholder stueetagen seniorboliger og 1.-2. sal familieboliger. Vi har ofte hørt ønsket om seniorboliger fremsat, og ser positivt på, at det bliver realiseret her. Forvaltningen tilkendegav på borgermødet, at alle boligerne ønskes opført som almene, hvilket vil give det samlede grønttorvsområde større forskellighed i boligtyper.

13. maj 2025

Sagsnr.
2025-0159945

Dokumentnr.
2025-0159945-1

Sagsbehandler
Katrine Clausager Rich

Sekretariatet for Valby Lokaludvalg

Valgårdsvej 8
2500 Valby

EAN nummer
5798009800480

Beboere i området påpegede på det afholdte borgermøde, at planen om at placere et boldbur tilhørende skolen på ydersiden lige op mod beboernes altaner og soveværelser, vil blive til stor gene. Det blev fremført, at skolen ikke ønsker det placeret inde i skolegården, men det bør tages alvorligt, at det så i stedet vil genere naboerne. Hvis der ikke kan findes en velegnet placering, bør planen ændres, så der i stedet kommer en anden funktion, der ikke giver generende støj.

Der var også på borgermødet stort fokus på, at der bør laves trafikale tiltag i krydset Torveporten-Værkstedsvej og Torveporten-Gl. Køge Landevej. Selv om det formelt er uden for lokalplanstillæggets område, er det en del af den samlede infrastruktur på Grønttorvet. Begge kryds er usikre og især krydset ved Gl. Køge Landevej er farligt med stor cykeltrafik og mange svingende bilister, der føler sig pressede af manglende svingbaner. Begge kryds bliver naturligvis skoleveje og bør indtænkes i planer for sikre skoleveje.

Borgerne og lokaludvalget tager til efterretning, at der ikke længere arbejdes med cykelbro til krydsning af Folehaven ved Gl. Køge Landevej. Det vil stadig være uhyre vigtigt, at også skolevejene, der krydser Folehaven her og ved Retortvej bliver sikre og trygge.

Venlig hilsen
Michael Fjeldsøe
Forperson Valby Lokaludvalg