

Københavns Kommune
Økonomiforvaltningen
Center for Byudvikling
Rådhuset 1599 København V



VALBY LOKALUDVALG

Valby Lokaludvalg
Valby Kulturhus, 1. sal
Valgårdsvej 4-8
2500 Valby

www.valbylokaludvalg.kk.dk

Valby Kommune
5798009800077

Valby Idrætspark og Poppelstykket - forudgående høring

Valby Lokaludvalg har modtaget "Valby Idrætspark og Poppelstykket" i forudgående høring. Nedenstående høringssvar er udarbejdet af planudvalget under Valby Lokaludvalg og fremsendes med forbehold for endelig vedtagelse i Valby Lokaludvalg på dets ordinære møde d. 13. november 2012.

Valby Lokaludvalg hilser en udviklingsplan for Valby Idrætspark og Poppelstykket velkommen og håber på, at der snart kan blive sat gang i den hårdt tiltrængte udvikling af området. Valby Lokaludvalg ønsker dog at påpege en række særlige forhold, som lokaludvalget finder det nødvendigt at revurdere i forhold til den samlede udviklingsplan.

Valby Idrætspark – kun til idræt og idrætsrelaterede erhverv

Valby Lokaludvalg ønsker at fastholde det grundlæggende princip om, at udviklingen af Valby Idrætspark skal tage udgangspunkt i udviklingen af idrætsfaciliteter. Frasalg til erhverv i selve Valby Idrætspark og randområderne skal af hensyn til den samlede udvikling af området kun ske med henblik på etablering af idrætsrelaterede erhverv såsom administrationsbygninger til større idrætsforbund, sports college, sportsbutikker mv.

Undtaget fra dette princip er grunden ved Spontinisvej samt den gamle forplads til Ellebjerg Station, der ikke ligger i umiddelbar forbindelse med Valby Idrætspark og derfor kan frasælges og udvikles til andre formål end de idrætsrelaterede.

Fejl! Ukendt betegnelse for dokumentegenskab.

Sagsnr.

Fejl! Ukendt betegnelse for dokumentegenskab.

Fastholdelse af maksimal detailhandel på op til 10.000. m2

Valby Lokaludvalg ønsker ikke at der skabes mulighed for, at der som forslået kan placeres pladskrævende butikker af en størrelse op til 20.000m2. Valby Lokaludvalg finder, at denne type butikker, eksempelvis byggemarkeder, er uforenelige med de ønsker lokaludvalget har til udviklingen i området - blandt andet fordi butikker som disse vil generere en væsentlig øget trafikmængde i

Dokumentnr.

Fejl! Ukendt betegnelse



Et lokaludvalg i
KØBENHAVNS KOMMUNE

Valby Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnernes i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

hvilket er særligt uhensigtsmæssigt med øje for de mange børn og unge, der nu og i fremtiden vil færdes i området i idrætsojemed.

Trafikanalyse for Valby Idrætspark skal ses i sammenhæng med øvrig byudvikling

Valby Lokaludvalg ønsker at gøre opmærksom på nødvendigheden af at se trafikanalysen for Valby Idrætspark, og de heraf anbefalede trafikale foranstaltninger, i et større perspektiv, der ligeledes inkludere de øgede trafikmængder, som den kommende byudvikling på Grønttorvet, Carlsberg og Fl. Smith vil generere i området. Valby Lokaludvalg stiller således spørgsmålstejn ved om de forslåede ændringer i de trafikale foranstaltninger i og omkring Valby Idrætspark vil være tilstrækkelige i forhold til at kunne håndtere den samlede trafikmængde, som de nye byudviklingsområder på sigt vil skabe i området. Valby Lokaludvalg opfordrer til at Københavns Kommune igangsætter en undersøgelse af ovenstående forhold og på den baggrund indarbejder eventuelt nødvendige ændringer i forhold til de trafikale systemer i området.

Ny Ellebjerg Station som fokus for udvikling af Poppelstykket

Poppelstykket er beliggende i umiddelbar nærhed af Ny Ellebjerg Station. Valby Lokaludvalg ønsker, at den fremtidige udvikling af Poppelstykket i langt højere grad end det afspejles i høringsmaterialet, sker med fokus på at udnytte de byudviklingspotentialer, som et stationsnært område skaber. Ny Ellebjerg Station har udsigt til at blive et helt centralt trafikknudepunkt i Hovedstadsregionen med forbindelse til såvel regionaltoget, ringbanen, og kommende metro- og letbanelinjer. Denne unikke beliggenhed skal udnyttes til at skabe et aktivt og attraktivt bymiljø, der indeholder en blanding af boliger og mindre erhvervsbyggeri, der udnytter stationsnærheden, hvorimod pladskrævende detailhandel på op til 20.000 m², der som oftest generere biltrafik, ikke vil bidrage til at områdets potentialer udnyttes på en hensigtsmæssig måde.

Valby Lokaludvalg opfordrer således til, at udviklingen af Poppelstykket gentænkes og fremadrettet indgår i det samlede udviklingsarbejde med at optimere forholdene omkring Ny Ellebjerg Station, som indenfor få år vil være en af de største trafikknudepunkter i Hovedstadsregionen.

Valby Lokaludvalg har netop henvendt sig til kontorchef i Center for byudvikling, Per Als, med henblik på at der snarest muligt nedsættes en arbejdsgruppe hvori Valby Lokaludvalg deltager sammen med relevante fagforvaltninger, med henblik på at sikre en koordineret, gennemtænkt og langsigtet udviklingsplan for Ny Ellebjerg Station og de heraf beliggende udviklingsområder herunder Valby Idrætspark og Poppelstykket. Ligeledes afholder Økonomiforvaltningen snarligt møde om den kommende metroforbindelse til Ny Ellebjerg Station og lokaludvalget ønsker at påpege vigtigheden af at disse udviklingsprojekter koordineres og samordnes i langt højere grad end

den nuværende planlægningsproces giver indtryk af. Udviklingsplanerne for Valby Idrætspark og Poppelstykket bør således i langt højere grad end den nuværende planlægningsproces give indtryk af, ses i sammenhæng med det øvrige planarbejde i Valby Syd.

Opbakning til aktørernes plan

Som Valby Lokaludvalg gjorde opmærksom på i høringssvar vedr. kommuneplanstrategi, bakker vi op om lokale idrætsaktørers forslag til "Idrætsbyen Valby" og "Club Danmark Hallen – et nyt idrætsforum" udarbejdet af Mangor og Nagel på bestilling af Københavns Idrætsefterskole, Boldklubben Frem, Boldklubben Fremad Valby og DBU København. Parterne har formået at udarbejde visionære, gode og realiserbare forslag, der kan styrke Valby som idrætsbydel.

Vi finder det vigtigt at skabe gode rammer for det organiserede idrætsliv, der er den bærende kraft i aktiviteterne i Valby Idrætspark. Projektet har opbakning fra aktørerne i området og har den fordel, at det kan gennemføres etapevis. Visionerne om et idrætsforum med sportscollege og organisatoriske funktioner spiller sammen med idrætsefterskolen og en modernisering af idrætsfaciliteterne og har potentiale til en markant udvikling af området. Samtidig ønsker Valby Lokaludvalg, at ideen om en løbe- og bevægelsessti rundt om banerne samt muligheder for selvorganiseret udfoldelse uden for træningstiderne indtænkes i udformningen af området i samarbejde med de organiserede foreninger.

Sammenhæng til Valby Parken og kommende badestrand

Desuden er det Valby Lokaludvalgs ønske, at Valby Idrætspark bliver et indbydende område at bevæge sig i for alle borgere. I sammenhæng med den kommende projektering af en Badestrand i Valbyparken understreges behovet for at åbne området mod Valbyparken, så idrætsparken bliver en naturlig forbindelse mellem Valbys byområder og Valbyparken.

Med venlig hilsen

Lisbeth Ritter
Formand, Valby Lokaludvalg

Michael Fjeldsøe
Næstformand, Valby Lokaludvalg