

Teknik- og Miljøforvaltningen
Center for Bydesign
Postboks 447
1505 København V

VALBY LOKALUDVALG
Valby Kulturhus, 1. sal
Valgårdsvej 4-8
2500 Valby

www.valbylokaludvalg.kk.dk

HØRINGSSVAR VEDR. FORSLAG TIL LOKALPLAN FOR VALBYGÅRDSVEJ

Valby Lokaludvalg har modtaget ovenstående i høring. Forslaget blev først behandlet i Lokaludvalgets plangruppe d. 30. marts. Herefter blev høringsmaterialet drøftet og plangruppens udkast til høringssvar godkendt på Valby Lokaludvalgs møde d. 13. april 2010.

16.04.2010

Valby Lokaludvalg glæder sig over lokalplanforslaget, hvori Kommunen har udvist stor imødekommenhed for de lokale ønsker om at bevare Valbygårdsvej som et boligområde med en, for Valby, karakteristisk blanding af villaer og anden bebyggelse, der giver kvarteret en afvekslende og grøn karakter. Samlet set vurderer Valby Lokaludvalg, at lokalplanforslaget vil fungere godt for Valbygårdsvej.

Valby Lokaludvalg er dog betænkelig ved de foreslåede regler for udstykning idet mindstegrænsen i § 10, stk. 1 er sat til 450 m² + koteletben. Villa- og haveboligområderne i Valby udgør en vigtig del af bydelens karakter og disse bør, som anført i bydelsplanen, bevares som unikke boligområder, der skaber lys og luft i bydelen. Disse områder bør derfor ikke fortættes.

Endvidere henstiller Valby Lokaludvalg til, at der ikke dispenseres for rammebetingelserne for bebyggelsesprocenter, friarealkrav og parkeringskrav i forbindelse med nybyggeri.

Det skal understreges, at en eventuel vejudvidelse bør detailudformes så den ikke indbyder til gennemkørende trafik med høj hastighed. Desuden bør det sikres, at fremtidigt byggeri skal tage mest muligt hensyn til eksisterende bebyggelse med hensyn til skyggevirkninger, støj og nedkig. På given foranledning fremhæves, at Valby Lokaludvalg ønsker, de i lokalplanforslaget nævnte minimumsgrænser og rammebetingelser, også følges i bydelens ikke-lokalplanbelagte haveboligområder.

Med venlig hilsen

Lisbeth Ritter
Formand, Valby Lokaludvalg

Michael Fjeldsøe
Næstformand



Et lokaludvalg i
KØBENHAVNS KOMMUNE

Valby Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.