



Til:
Teknik- og miljøforvaltningen
Plan & Arkitektur
Rådhuspladsen 77
1550 Kbh. V

Dato: . oktober 2006

Valby Lokaludvalgs høringssvar til Forslag til tillæg til lokalplan nr. 391 "F.L. Smidth II".

Valby Lokaludvalg har på sit ordinære møde den 10. oktober 2006 drøftet Forslag til tillæg til lokalplan nr. 391 "F.L. Smidth II" efter afslutningen af den offentlige høringsfase. Forud for udvalgets høringssvar har gået en proces, hvor det tidligere lokaludvalg har drøftet omdannelsen af F.L. Smidth-grunden og tillæg til lokalplanen vedr. byggeri ud imod Vigerslev Allé den 14. juni 2005. Efter konstitueringen af det nye lokaludvalg har tillæg til lokalplan vedr. arealet ud imod Vigerslev Allé påny været drøftet. I den forbindelse har lokaludvalget ikke givet endelig tilsagn til lokalplanforslaget, men imødeset at lokalplantillægget blev sendt i høring og den forestående offentlighedsfase og dialog. Valby Lokaludvalgs høringssvar af 14. juni 2006 er vedlagt.

I høringssvaret af 14. juni 2006 erklærede Valby Lokaludvalg sig positiv overfor lokalplanforslagets formål, som er i god tråd med forslaget til Valby Bydelsplan. Valby Lokaludvalg konstaterer med tilfredshed, at lokalplantillægget stort set imødekommer lokaludvalgets indsigelser.

Valby Lokaludvalg havde fire hovedkrav til ændringer af planen:

- Tilbagetrækning af byggelinjen.
- Bebyggelsens maksimale højde må ikke være højere end bebyggelsen nord for alléen.
- Åbninger i bebyggelsens facade, som sikrer lys og udkig.
- Støjreducerende belægning på Vigerslev Allé.

Valby Lokaludvalg fremhævede i sit høringssvar af 14. juni 2006, at kvarteret omkring Vigerslev Allé allerede i dag er stærkt plaget af trafikstøj. Valby Lokaludvalg kan konstatere, at det af tillægget fremgår, at byggeriet ikke kan påbegyndes med mindre vejen forsynes med støjdæmpende asfalt, eller der gennemføres andre foranstaltninger, således at støjniveauet ikke på tidspunktet

Valby Lokaludvalg

Valby Langgade
92, st. th

Telefon
35 10 95 25

E-mail
mfh@okf.kk.dk

for opførsel af bygningerne overstiger 65 db. på den side, der vender ud mod Vigerslev Allé. Det er i offentlighedsfasen kommet til Valby Lokaludvalgs kendskab, at støjdæmpende asfalt ikke vil blive etableret, hvis bygherren vælger udelukkende at opføre erhvervsbyggeri, hvor der gælder andre støjkrav. Det vil være til væsentlig gene for beboerne på nordsiden af byggeriet. Derfor vil Valby Lokaludvalg opfordre til, at der etableres støjdæmpende asfalt uanset om bygherren vælger kun at etablere erhvervsejendomme på grunden ud imod Vigerslev Allé.

Af planforslaget fremgår, at træækken langs nybyggeriet muligvis føres helt frem til Toftegårds Plads. Valby Lokaludvalg vil opfordre til, at træækken føres helt frem til Toftegårds Plads af hensyn til helhedsindtrykket og forbedret trafiksikkerhed.

Lokaludvalget finder det vigtigt, at de bevaringsværdige industribygninger på F.L. Smidt-grunden indrettes til kreative formål, men bevarer mest mulig af det nuværende arkitektoniske udtryk. Bygningerne og deres anvendelse spiller en særlig rolle for samspillet imellem nyt og gammelt i byrummet og sikrer byarkitektoniske og kulturhistoriske spor og giver mulighed for spændende anvendelsesmuligheder.

I forbindelse med offentlighedsperioden er det fremgået, at der skal etableres støjdæmpende foranstaltninger i forbindelse med byggeriets penthouselejligheder. Det skal sikres, at etableringen af støjskærme ikke betyder forringet lysindfald for naboejendommen. Det skal sikres, at støjskærmene udføres i et materiale, der ikke hindrer lysindfald eller skaber andre gener for naboerne på nordsiden.

Valby Lokaludvalg er bekendt med, at der blandt beboerne på nordsiden af det foreslåede byggeri er stærkt utilfredshed med lokalplanforslaget. Valby Lokaludvalg ønsker at fastholde lokalplanens intentioner om at skabe et åbent og attraktivt område for beboerne og for alle borgerne i Valby med butikker, caféer, kreative erhverv m.m., som binder Valby sammen.

På borgermødet den 18. september 2006 i Valby Medborgerhus blev der af beboerne langs Vigerslev Allé fremhørt bekymringer vedr. parkeringssituationen på og omkring Vigerslev Allé. Valby Lokaludvalg vil opfordre til at skabes en helhedsløsning for parkering omkring Vigerslev Allé, såvel som i de omkringliggende gader i sammenhæng med området omkring Valby Station. Samtidig vil Valby Lokaludvalg opfordre til, at der etableres trafikdæmpende foranstaltninger i området omkring Toftegårds Plads f.eks. igennem en reduktion i antallet af kørebaner.

Med venlig hilsen

Ejner Jensen