



Tina Allerelli
Center for Bydesign
Njalsgade 13,2+3. sal
Postboks 447
1505 København V.

Valby den 9. januar 2008

Høringssvar til startredegørelse for Carlsberg II

Valby Lokaludvalg har på sit møde den 8. januar 2008 drøftet høringssvar til startredegørelsen for Carlsberg II.

Det er med stor interesse, at Valby Lokaludvalg har fulgt processen med udvikling af Carlsberggrunden fra industriområde til byudviklingsområde med boliger, erhverv og rekreative områder. Valby Lokaludvalg finder det positivt, at området åbnes op imod Valby og giver mulighed for udvikling af et spændende byområde.

Valby Lokaludvalg er meget positiv overfor intentionerne om miljømæssig bæredygtighed og skabelsen af en grøn bydel. En af måderne til at opnå CO2 neutralitet på er, at trafikbetjening til området ifølge Startredegørelsen skal ske ligeligt fordelt mellem bil, kollektiv trafik og cykel herunder fremme af delebilsordninger.

Valby Lokaludvalg er dog stærkt bekymrede for, at intentionerne om at begrænse biltrafikken til og fra området ikke kan føres ud i livet, idet vi kan konstatere, at såvel biltrafikken som bilejerskabet i København er stadigt stigende. Vi savner konkrete tiltag, der kan skabe incitamenter for beboerne til at fravælge bil. Det kræver betydelige forbedringer af den kollektive trafik til området.

Valby Lokaludvalg er særligt opmærksom på, at en øget trafikbelastning på 20.000 ture vil få en stærk negativ betydning for trafikafviklingen i det centrale Valby - på Valby Langgade, Vigerslev Allé og de omkringliggende gader. En sådan ændring vil få betydning for den samlede trafikbelastning i Valby og for miljøet. Valby Lokaludvalg er ligeledes bekymret for, at det kan skabe yderligere problemer med parkering i området.

Af startredegørelsen foreslås det, at der skal udlægges 22.000 m² til detailhandel. Valby Lokaludvalg frygter, at det kan få betydeligt negative konsekvenser for de omkringliggende bydelscentre bl.a. i Valby. Der er i Startredegørelsen ikke tilstrækkeligt redegjort for, hvordan et så stort udbud af detailhandel kan understøtte den omkringliggende detailhandel i f.eks. Valby.



Valby Lokaludvalg synes, at det er bekymrende, at der med startredegørelsen lægges op til en bebyggelsesprocent på 180 for hele området og på steder en højere bebyggelsesprocent. Det vil set i sammenhæng med andre byudviklingsprojekter medføre en generel fortætning af byen, som på sigt kan betyde færre åbne og grønne arealer til rekreativt brug.

Valby Lokaludvalg ønsker fortsat at blive inddraget i processen omkring udvikling af Carlsberg-området, som har stor betydning for Vesterbro, Kgs. Enghave og Valby.

Med venlig hilsen

Ejner Jensen