



Høringsperiode

15. november til 3. december 2008.

Enhver har ret til at komme med indsigelser, ændringsforslag eller bemærkninger til forslaget til ændring af højhusenes placering og højder i den supplerende høring. Alle skriftlige henvendelser om dette, vil indgå i den videre behandling af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg sammen med de indsigelser, der kom i den oprindelige høring om planforslagene.



Debatforum

På Center for Bydesigns hjemmeside www.kk.dk/lokalplanforslag har du mulighed for at komme med din mening i debatforum eller sende en indsigelse til høringen.



Adresse

Indsigelser eller bemærkninger til høringen kan endvidere sendes til:

Teknik- og Miljøforvaltningen
Center for Bydesign
Postboks 447
1505 København V
e-mail: Bydesign@tmf.kk.dk
tlf.: 33 66 12 90

Sidste frist for indlevering af indsigelser og/eller ændringsforslag til den supplerende høring er den 3. december 2008.

**SAMMEN
OM BYEN**

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen



Visualiseringerne viser den sydlige del af Kulturpladsen. Øverst ses resultatet af lokalplanforslagets placeringer af højhuse og nederst ses resultatet af den justerede højhusplan: Her er det højeste højhus nr. 3 på 120 meter placeret ved siden af Mineralvandsfabrikken. Længere tilbage ses højhus nr. 9 ved Bryghuspladsen. Dette højhus er øget fra 50 til 80 meter.



HØJHUSENES PLACERING OG HØJDER

"Carlsberg II" - Supplerende høring om lokalplanforslag og kommuneplantillæg

Københavns Kommune har udarbejdet et lokalplanforslag med kommuneplantillæg, som giver mulighed for at omdanne Carlsberg fra et industriområde til et tæt og funktionelt blandet bykvarter. Planforslagene var i høring i perioden 25. juni til 25. september 2008.

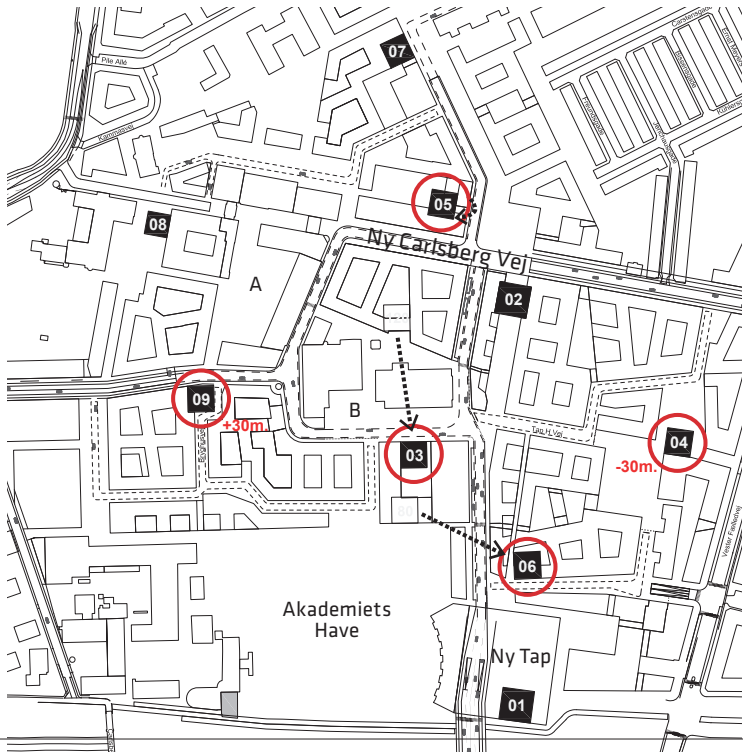
Der er blandt andet indsigelser mod planens 9 højhuse. Forvaltningen foreslår at imødekomme en del af disse ved at justere højhusenes placeringer og højder. Ændringerne kan være væsentlige for andre end dem, der har ønsket dem. Hvis de er det, skal de have lejlighed til at udtale sig. Det fremgår af planlovens § 27, stk. 2. Når den supplerende høring er afsluttet, kan Borgerrepræsentationen vedtage planerne endeligt.

Den supplerende høring foregår i perioden 15. november til 3. december 2008

Denne folder er sendt ud til den samme høringskreds, som planforslagene blev sendt til.

Revideret plan for højhusene

Forvaltningen foreslår en justering af højhusenes placeringer og højder. Hermed forbedres vind- og skyggeforhold, og højhusenes tilknytning til de vigtigste byrum styrkes. Endvidere får højhusene større afstand til Den Snoede Skorsten og Akademiets Have, som begge er under fredning. Der ændres ikke i antallet af højhuse, deres grundform eller de samlede højder.



De røde ringe markerer, hvilke højhuse, der ændres på: Højhus nr. 3, 5 og 6 flyttes og højhus nr. 4 og 9 ændrer højde.



Visualiseringerne viser et kikk op ad Ny Carlsbergvej. Til venstre ses resultatet af lokalplanforslagets placering af højhuse og til højre ses resultatet efter, at højhus nr. 3 og 5 er flyttede.

Alle illustrationer er udarbejdet af entasis.

Tre højhuse flyttes

- Højhus nr. 3 flyttes ca. 100 m. mod syd, fra den nuværende placering nord for Kraftværket til en placering vest for Mineralvandsfabrikken. Dette forbedrer lysforholdene i Humleby og bevirker, at Humleby kun får skyggevirkning fra to højhuse (nr. 2 og nr. 5). Den nye placering giver højhuset en direkte tilknytning til den aktive del af "Kulturpladsen" (B), og vindklimaet på pladsens nordside forbedres.
- Højhus nr. 5 flyttes cirka 10 meter indad i det byggefelt, det er placeret i. Dette forbedrer vindklimaet på terræn og giver mere luft i forhold til de to højhuse i nærheden.
- Højhus nr. 6 flyttes fra byggefeltet nord for Akademiets Have til byggefeltet nord for Ny Tap. Dette forbedrer vindforholdene i Akademiets have.

Et højhus reduceres og et øges i højden

- Højhus nr. 4, der er nærmeste højhus til Vesterbro, reduceres i højden fra 80 til 50 meter. Dette giver færre skyggevirkninger på naboområdet øst for Vester Fælledvej.
- Højhus nr. 9, der er placeret centralt i området i god afstand til nuværende naboer, øges fra 50 til 80 meter, så det fremtræder mere markant i forhold til den store "Bryghusplads" (A).



Skyggediagrammerne viser lokalplanens område den 21. marts kl. 12 og 16. Til venstre vises resultatet af lokalplanforslagets placering af højhuse og til højre ses resultatet af den justerede højhusplan. Det kan blandt andet fornemmes, hvordan flytning af højhus nr. 3 giver forbedrede lysforhold i Humleby, og hvordan reducere af højhus nr. 4 giver bedre lysforhold for naboerne på Vesterbro. På www.kk.dk/lokalplanforslag kan der ses yderligere skyggediagrammer.



Lokalplan og kommuneplantillæg ændres på følgende punkter

- På lokalplanens tegning nr. 5A justeres placering af højhuse. Højhus 3 flyttes fra byggefeltet bag Kraftværket til byggefeltet vest for Mineralvandsfabrikken. Højhus 5 flyttes cirka 10 meter indad i det byggefelt, det er placeret i. Højhus 6 flyttes fra byggefeltet nord for Akademiets Have til byggefeltet nord for Ny Tap.
- Lokalplanens § 5. stk. 1 litra i justeres, så det fremgår, at højhus 4 skal opføres i 50 meters højde og højhus 9 skal opføres i 80 meters højde
- Relevante illustrationer, beskrivelser og skyggediagrammer i lokalplanens del I og II justeres.
- Kommuneplantillæggets Kort C justeres, så placering af højhuse samt højdeangivelser svarer til det ovenfor beskrevne.