

Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Center for Bydesign

VALBY LOKALUDVALG
Valby Kulturhus, 1. sal
Valgårdsvej 4-8
2500 Valby

www.valbylokaludvalg.kk.dk

INTERN HØRING – MILJØ I BYGGERI OG ANLÆG

13.05.09

Valby Lokaludvalg har d. 2. april modtaget ovennævnte til høring.

Lokaludvalgets Plangruppe har på dets møde d. 6. maj 2009 diskuteret udkastet. Efterfølgende har Valby Lokaludvalg d. 12. maj 2009 diskuteret høringsmaterialet og godkendt Plangruppens udkast til høringssvar.

Valby Lokaludvalg er grundlæggende positivt stemt overfor retningslinjerne som indeholder gode intentioner.

Selvom retningslinjerne ikke har et lokalt indhold, så kan implementeringen få stor betydning for vores bydel, hvorfor vi fremkommer med følgende kommentarer:

Det er meget positivt at der lægges op til at anlægge et helhedssyn, der arbejder med funktionsorienterede miljømål og virkemiddelkrav og som derfor følger hensigterne op med konkrete normer og retningslinjer. En række af de foreslåede krav og virkemidler ser vi som redskaber til en meget positiv langsigtet udvikling, fx det trestrengede vandaflledningssystem (s. 10), krav til begrønning og lokal vandaflledning (s. 11), anlæggelse af midlertidige rekreative områder på tomme byggefelter og lignende arealer (s. 13)

Vi ser meget positivt på, at der fx i afsnit 2 på s. 7 anlægges klare krav til dokumentation for kravopfyldelsen og retningslinjer for opfølgende kontrolprocedurer og retningslinjer for eventuel ansvarspådragelse. Dette så vi gerne gennemført konsekvent i alle papirets afsnit, hvor der flere steder blot ta-

les om dokumentation uden at der er fastlagt kontrolprocedurer (fx afsnit 5 og 8) eller helt mangler krav om dokumentation (afsnit 7 og 8).

På s. 5 om krav til bygningers energiforbrug finder vi, at man fra starten burde kræve energiklasse 0 i nybyggeri.

På s. 20 er vi usikre på, om afsnittet 'Ved huludfyldning eller omdannelse af erhvervsbyggeri langs eksisterende veje...' i den nuværende formulering åbner op for en praksis, hvor omdannelsen af fx udviklingsområderne i Valby Industriområde ikke underlægges de normale krav til støjforhold. Vi kunne ønske os en præcisering på dette punkt.

Med venlig hilsen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ejner Jensen', written in a cursive style.

Ejner Jensen