



VALBY LOKALUDVALG

Valby Lokaludvalg
Valby Kulturhus, 1. sal
Valgårdsvej 4-8
2500 Valby

www.valbylokaludvalg.kk.dk

EAN nummer
5798009800176

Høringssvar Poppelstykket

Valby Lokaludvalg har modtaget høringsmateriale vedr. forslag til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg for Poppelstykket. Der har været afholdt et borgermøde 20. november 2014.

Lokaludvalgets By- og Trafikudvalg har behandlet sagen den 2. december og Valby Lokaludvalg har på sit møde den 9. december 2014 vedtaget høringssvar.

Lokalplanforslaget er opdelt i to underområder, hvor område I er byggeretsgivende med en bebyggelsesprocent på max 185, mens område II fastholdes på den nuværende anvendelse og tæthed indtil der udarbejdes et lokalplantillæg. Høringssvaret vil derfor primært forholde sig til område I.

Kommuneplantillægget ændrer område I og II fra blandet erhverv (E1*) til et område med bolig- og serviceerhverv (B3*).

Lokaludvalget bemærker, at det i høringsmaterialet er uklart, hvad der menes med henvisningen til, at området er omfattet af rækkefølgebestemmelserne.

Valby Lokaludvalg anerkender behovet for at skaffe plads til nye indbyggere og ser det nye byudviklingsområde ved Poppelstykket som en god mulighed for at udnytte den stationsnære beliggenhed og dermed skabe grundlag for udvikling af bylivspotentialet i området.

Lokaludvalget anerkender, at der i den konkrete byggemulighed arbejdes med en bebyggelsestæthed på 185, men finder det samtidig vigtigt, at der ved den yderligere udvikling af området drages omsorg for, at området bliver et attraktivt område at bo i.

03-12-2014

Sagsnr.
2014-0255878

Det konkrete projekt, som er skitseret, har udfordringer med støj fra Ellebjergvej. Det er afgørende, at der arbejdes med at finde den bedst mulige løsning, så boliger og friarealer bliver attraktive og støjafskærmede. Lokaludvalget ønsker, at der stilles krav om blandede boligtyper og boligstørrelser, herunder at der skabes mulighed for ungdomsboliger i dele af projektet.

Dokumentnr.
2014-0255878-1



Et lokaludvalg i
KØBENHAVNS KOMMUNE

Valby Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnernes i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

Det er positivt, at der skabes en offentlig gangforbindelse bag om bebyggelsen på vestsiden af S-banen til Køge. Lokaludvalget foreslår, at der føres en sti hele vejen langs banen op til Ny Ellebjerg station. Som det første nybyggeri i området er der en særlig udfordring i at resten af området henligger uændret. For at skabe gode forhold opfordrer Lokaludvalget til, at der skabes grundlag for, at hele Poppelstykket anlægges i sin nye form med nye fortove og vejtræer. For at skabe byliv i området og samtidig sikre en god forbindelse mellem Ny Ellebjerg og den vestlige del af Valby Idrætspark finder lokaludvalget, at etableringen af det påtænkte lyskryds Ellebjergvej/Poppelstykket, og genåbningen af tunnelen ved den gamle Ellebjerg Station bør ske i forbindelse med projektets første fase. Det vil give en naturlig og god adgangsvej til Julius Andersens Vej, klubhusene og Klub Danmark Hallen. Desuden bør der sikres en direkte stiforbindelse fra Ny Ellebjerg ved Pilestykket.

Ved udbygningen af det samlede område er det vigtigt, at der tages udgangspunkt i byrumsanalysen, der findes i lokalplanforslaget s. 8. Det er vigtigt at se Poppelstykket som en del af en større sammenhæng i området omkring Ny Ellebjerg.

Valby Lokaludvalg vil gerne understrege, at vi finder det helt afgørende, at byggeri i området omkring Ny Ellebjerg, Følager, Grønttorvet og Poppelstykket bliver planlagt som en helhed, og at der nedsættes en arbejdsgruppe, der sammentænker udviklingen af Ny Ellebjerg Station til trafikknudepunkt med udviklingen af de omkringliggende byudviklingsområder. Valby Lokaludvalg deltager gerne i et sådant arbejde.

Med venlig hilsen

Michael Fjeldsø
Formand for Valby Lokaludvalg