



VALBY LOKALUDVALG

Valby Lokaludvalg
Valby Kulturhus, 1. sal
Valgårdsvej 4-8
2500 Valby

www.valbylokaludvalg.kk.dk

Telefon

3618 0193

E-mail

LLI@okf.kk.dk

EAN nummer

5798009800077

TMF Center for Byggeri

Høringssvar - tilladelse til at opføre 3 rækkehuse på Valhøjvej

Valby Lokaludvalg har modtaget naboorienteringen vedr. ansøgning om tilladelse til at opføre 3 rækkehuse på Valhøjvej 12 i Valby. Valby Lokaludvalg har drøftet sagen på dets møde den 10. december og har på den baggrund udarbejdet nedenstående høringssvar.

Lokaludvalget er stærkt imod, at der lægges op til en markant overskridelse af den gældende lokalplans rammer for bebyggelsesprocent og bebyggelsesplan. Hvis man rutinemæssigt lægger op til, at der gives dispensationer, mister lokalplanerne deres værdi som styringsredskab for byudviklingen. I dette tilfælde er der tale om en overskridelse med over 50 %, og vi er stærkt bekymrede for den præcedensskabende effekt, en dispensation fra bebyggelsesprocent og bebyggelsesplan vil medføre for fremtidige projekter i området.

Valby Lokaludvalg mener, at lokalplanens krav om en bebyggelsesprocent på maksimalt 110 er med til at sikre at byudviklingen i området sker med respekt for og i overensstemmelse med områdets særegne karakter og historie. Valby Lokaludvalg ønsker således ikke at åbne op for boligbyggerier, der overstiger den i lokalplanen fastsatte bebyggelsesprocent idet områdets karakter dermed vil blive ændret i betydelig grad.

Valby Lokaludvalg mener således ikke, at der bør dispenseres fra lokalplanens krav i forhold til bebyggelsesprocent, princippet om at nye byggerier skal opføres som sluttet bebyggelse samt friarealets størrelse, og opfordrer i forlængelse heraf til, at Center for Byggeri afslår ansøgningen om tilladelse til at opføre 3. rækkehuse ud mod Valhøjvej på adressen Valhøjvej 12.

12-12-2013

Sagsnr.
2013-0260372

Dokumentnr.
2013-0260372-3

Med venlig hilsen

Lisbeth Ritter
Formand for Valby Lokaludvalg

Michael Fjeldsøe
Næstformand for Valby Lokaludvalg
Formand for planudvalget



Et lokaludvalg i
KØBENHAVNS KOMMUNE

Valby Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnernes i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.